**昌宁县中医医院住院楼项目造价咨询服务招标**

**招 标 文 件**

招标编号：CKZBBSNK2020-001

招 标 人：昌宁县中医医院

招标代理机构：云南宸凯招标信息咨询有限公司

日 期：2020年3月

### 投标报价（唱标）一览表

投标人名称：

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 内 容 |
| 1 | 造价咨询服务费报价 | 浮动比例 %（+表示上浮，-表示下浮） |
| 2 | 质量承诺 |  |
| 3 | 服务周期 |  |
| 4 | 项目负责人 |  |
| 5 | 投标保证金（元） |  |
| 6 | 说 明 |  |

**投标人（盖单位章）：**

**法定代表人（签字或盖章）：**

**日 期： 年 月 日**

第一章 投标邀请书(适用于邀请招标)

昌宁县中医医院住院楼项目造价咨询服务招标投标邀请书（代招标公告）

保山市金建工程造价咨询有限公司、云南鼎泰工程建设咨询有限公司、云南天一工程造价咨询有限公司 (被邀请单位名称)：

**1.招标条件**

**昌宁县中医医院住院楼项目造价咨询服务招标**经相关部门批准实施建设，招标人：昌宁县中医医院。项目已具备招标条件，经相关批准采用邀请招标方式进行招标。现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加**昌宁县中医医院住院楼项目造价咨询服务招标**项目投标。

请你单位于 2020 年 03 月 17 日至 2020 年 03 月 19 日(节假日不休)，每日上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分(北京时间，下同)，持本投标邀请书到云南宸凯招标信息咨询有限公司领取招标文件，招标文件1200元/每份。

**2.****项目概况与招标范围**

2.1项目建设地点及规模

项目建设地点：昌宁县中医医院

范围：按照国家有关法律、法规、条例及有关技术规范完成昌宁县中医医院住院楼项目造价咨询服务，具体造价服务工作内容包括但不限于：工程量清单计价文件编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及配合审计单位完成相关工作等，完成招标人交予的与工程造价咨询服务咨询有关的其他服务。

规模：项目估算总投资16000万元，其中土建投资概算12300万元，按二级甲等中医医院374张床位规模建设，新建14层住院楼1幢（其中含地下2层），建筑面积28919.58平方米，包含消防、停车、绿化、垃圾和污水处理等设施。

2.2计划工期：满足招标人要求（自招标人委托之日起）。

2．3造价咨询服务费报价：详见招标文件。

**3．投标单位资格要求**

3.1投标人须同时具备以下条件：

（1）须是中华人民共和国境内合法注册成立，具有独立承担民事责任能力的单位；

（2）具备有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（3）具备行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质。

3.2财务要求：财务状况良好，并提供近三年（2016年-2018年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及报告。（如成立时间不足3年的，提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及报告。）

3.3企业类似业绩要求：近三年（2016年至今）承担过不少于1个总投资金额不低于10000万元的房建类工程造价咨询业绩。（业绩证明材料为中标通知书或合同协议书或业主证明等材料，且证明材料能够证明类似业绩内容、规模。）

3.4项目负责人要求：应具备建设行政主管部门核发的注册造价工程师资格，且具有高级工程师及以上职称，且在近三年（2016年至今）以项目负责人的身份承担过不少于1个总投资金额不低于10000万元的房建类工程造价咨询业绩，拟派往的项目负责人须为本单位人员，应提供投标人与其签订的劳动合同及为其购买的社保证明(社保须连续缴纳12个月，从招标公告发布之日的前一个月往前算起)。（业绩证明材料为中标通知书或合同协议书或业主证明等材料，且应能够证明类似业绩内容、规模以及项目负责人或等同于项目负责人的身份）。

3.5项目技术负责人要求：应具备建设行政主管部门核发的注册造价工程师资格，且具有高级工程师及以上职称，拟派往的项目技术负责人须为本单位人员，应提供投标人与其签订的劳动合同及为其购买的社保证明(社保须连续缴纳12个月，从招标公告发布之日的前一个月往前算起)。

3.6项目组其他成员要求：拟派的项目组其他成员(不含项目负责人和项目技术负责人)不得少于6人，其中具有注册造价工程师资格的不得少于2人，且驻场专业人员不得少于2人，均为本单位人员，应提供投标人与其签订的劳动合同及为其购买的社保证明(社保须连续缴纳6个月，从招标公告发布之日的前一个月往前算起)。

3.7履约情况：无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。

3.8投标人信誉：近三年（2016年至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；且投标人不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn )列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn )政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）。需附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)及“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))网站上相关信用查询记录截图。

3.9省外企业要求：提供有效的入滇登记信息材料。

**4．资格审查方法**

本次招标采用资格后审方式。

**5.招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请派代表于2020年03月17日至2020年03月19日，每日上午08：30时至11：30时，下午14：30时至17：30时（北京时间，节假日除外，下同）在云南宸凯招标信息咨询有限公司（保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心2号楼B座18楼1802号）确认参加投标。招标文件售价1200.00元/套，售后不退。

**6.投标文件的递交**

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）: 2020年03月20日15时00分，地点为云南宸凯招标信息咨询有限公司（地址：保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心2号楼B座18楼1802号）。

现场递交：投标人须到开标现场递交一份电子投标文件光盘及一正一副纸质版文件。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。

**7.发布公告的媒介**

招标公告在中国采购与招标网、昌宁县中医医院官网或微信公众号上发布。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2日历天 内以传真或快递方式予以确认。

**8.联系方式**

招标人：昌宁县中医医院 代理机构：云南宸凯招标信息咨询有限公司

地 址：昌宁县田园镇昌漭公路 地 址：隆阳区兰城路永昌传媒中心

与环城北路交叉口东南侧 2号楼B座18楼1802号

邮 编：678100 邮 编：678000

联系人：林文勇 联系人：杨承锦

电 话：15887663328 电 话：15187566677